**ANALISIS de REQUISITOS DEL SISTEMA**

**Cliente:** PNT1

**Proyecto:** Inmobiliaria Web

**Versión:** [Versión del documento]

**Autor:** [Grupo 6 – Félix Lamas – Sebastián Martínez – Ignacio Pausa]

**Contenido**

**Cliente: 1**

**Proyecto: 1**

**1** **Objetivo 3**

**2** **Alcance 3**

**3** **PRIORIZACION 4**

**4** **dETALLE DE PASOS 4**

**Control de Versiones**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Versión** | **Responsable** | **Fecha** | **Descripción del cambio** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

* **1.- Objetivo**

El objetivo es poder generar la registración de un usuario para poder realizar el alquiler o compra de un inmueble.

* **2.- Alcance**

Un sistema que pueda autoabastecerse de la información, para poder generar las modificaciones necesarias en la oferta inmobiliaria en base a la demanda y/o modificaciones del administrador.

* **2.1 Ingreso de registro**

Se debe buscar e identificar si ese registro existe o no en base de datos. Esto es de importancia para la consistencia de BBDD.

* **2.2 Actualización de registros**

Una vez identificado el registro, hay que actualizar sus datos o bien validarlos con lo registrados.

* **2.3 Ingreso del Usuario**

El usuario debe estar logueado para poder elegir comprar o alquilar. De no estarlo, se podría ofrecer la opción de registrarse.

* **2.4 Actualización de oferta**

Una vez que el usuario elije la acción a tomar, el sistema mostrará los datos del inmueble y el monto del contrato. Luego se deberá actualizar la oferta para que ya no se muestre por pantalla.

* **2.5 Baja de oferta**

Siendo consecuente con el paso anterior hay que considerar si hace falta esta actividad o bien se puede resolver con la actualización.

* **2.6 Vinculación de actividades que realiza un registro**

Acá se pueden armar lista agrupadas por tipo de propiedad o por tipo de oferta (alquiler/venta) para tener una búsqueda más rápida.

* **3.- Priorización**

. Ingresa el usuario

. Buscar: ingresar o actualizar

. Disponibilidad de oferta

. Elección de oferta

. Actualizar oferta

* **4.- Detalle de pasos**

*Se define una primera versión del funcionamiento, simple y básico:*

. Ingresa el usuario

. Se verifica su existencia

- si no existe: se agrega

- si existe: ingresa

. Se busca una oferta inmobiliaria, puede verse la oferta total o bien filtrarse por alquiler o compra. Si se quiere complejizar se podría filtrar por tipo de propiedad.

. Se elije una oferta, y se muestra la totalidad de la información de la misma.

. En el caso de alquiler: se deberá ingresar la cantidad de meses del contrato. Luego se mostrará los datos del usuario, los del inmueble, y el monto del contrato.

. En el caso de venta: se mostrará los datos del usuario, los del inmueble, y el monto a pagar.

. Al finalizar la operación el sistema dejará actualizada la oferta a la espera del ingreso de otro usuario.